



Республикын
гүрэнэй барилгын
хиналтын албан

Республиканская служба
государственного
строительного надзора

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov.buryatia.ru/gostroynadzor>; E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

№ 74-инв. 2146 от 23.05.2014

НП СРО «Стройкорпорация»
141204, РФ, Московская область,
г. Пушкино, микрорайон
«Междуречье», ул. Славянская, д.
2, www.mosmo-sk.ru

*Ташин
Строю
на заседании
контр. 12.05.2014*

В соответствии с частью 14 статьи 9 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Республиканская служба государственного строительного надзора сообщает Вам о нарушениях, выявленных при плановой проверке лица, осуществляющего строительство, ООО «СК «Приус» (свидетельство от 23.05.2014г. №0437.04-2010-0326492559-С-130), находящегося по адресу: 670031, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 105 квартал, д.12/1.

Приложение:

Копия акта от 25.09.2014г. № 24/23-3.2013-1а-ЖОБ-347 – на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

О.Ц. Цыдендамбаев



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКЫН ГҮРЭНЭЙ БАРИЛГЫН ХИНАЛТЫН АЛБАН

Красноармейская ул., д.35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс (301-2) 44-01-24,
E-mail: info@rsgsn.govrb.ru, <http://cgov-buryatia.ru/gosstroynadzor>

г. Улан-Удэ

"25" сентября 2014 г.
11 час.00 мин
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ № 24/23-3.2014-1а-ЖОБ-347

органом государственного контроля (надзора),
органом муниципального контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя: строительства, реконструкции объекта капитального строительства

По адресу/адресам: Застройщик - Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Приус» (далее – СК «Приус») 670034 Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 76 А, блок Б, офис 8; Объект капитального строительства – «Жилая застройка по ул. Сахьяновой, 9а Октябрьского района г. Улан-Удэ. Реконструкция подземной автостоянки под здание с офисными помещениями.5 этап строительства». Место нахождения объекта: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Сахьяновой, 9 (надзорное дело № 24/23-3.2014)

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение Республиканской службы государственного строительного надзора от 08.09.2014 г. №941-рп

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена (плановая/внеплановая, документарная/выездная) проверка в отношении: Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «СК «Приус» ОГРН 1100327008396 от 12.07.2010г., ИНН 0326492559; Объект капитального строительства – «Жилая застройка по ул. Сахьяновой, 9а Октябрьского района г. Улан-Удэ. Реконструкция подземной автостоянки под здание с офисными помещениями.5 этап строительства».

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"16" сентября 2014 г. с 14 час. 00 мин. по 25.09.2014 г. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___ (заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: ___ / ___ (рабочих дней/часов)

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного надзора (наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Цыбибикдоржиев Б.В. 16.09.14г. 14.00 часов

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Жамаганов Очир Бадмаевич – консультант отдела по надзору за строительством по г. Улан-Удэ, (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Со стороны заказчика-застройщика – главный инженер ООО «СК «Приус» Цыбибикдоржиев Баир Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного

представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

Разрешение на строительство от 22 мая 2015г. №RU04302000-86, срок действия до 23.2015г.

Выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):
- ООО «СК «Приус».

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

	Наименование замечаний (нарушений)	Раздел, лист проектной документации, нормативные акты, обязательные требования которых нарушены
1	2	3
1.		
1	Проезды, проходы на строительной площадке, а также проходы к рабочим местам и на рабочих местах не содержатся в чистоте и порядке, не очищены от мусора, загромождаются складываемыми материалами и конструкциями. (фото прил. № 1).	пункт 6.1.6. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».
2.	<p>В Общем журнале работ отсутствуют записи о строительном контроле со стороны застройщика-заказчика. (фото прил. № 2)</p> <p><i>«...Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка»;</i></p> <p><i>«...проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов; проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов»;</i></p>	Статья 53 Градостроительного кодекса РФ; Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства»; РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве»
3.	Не представлены приказы на ответственных лиц со стороны застройщика(технического заказчика) и лица осуществляющего строительства	Статья 53 Градостроительного кодекса РФ;
4.	Не представлен приказ об утверждении проектной документации.	Ст. 48 ч. 15 Градостроительного кодекса
5.	В проектной документации нет данных предъявляемых к бетону его нормируемые и контролируемые показатели: - класс по прочности на осевое растяжение B_c ; - марка по морозостойкости F - марка по средней плотности D	СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции» ГОСТ 25192, ГОСТ 4.212
6.	Отсутствует защитный козырек при входе в подъезды	СНиП 12-03-2001 п. 6. 2. 3
7.	Не представлены исполнительные геодезические съемки планового и высотного положения этажей блоков.	СП 48.13330 п. 6.13
8.	Не представлены акты строительного контроля	Постановление Правительства РФ

		от 21 июня 2010 г. № 468.
9.	Не представлены договора с суб.подрядчиками и свидетельства о допуске от СРО	Министерство регионального развития РФ приказ от 30 декабря 2009 г. N 624
10	Не представлены Акт на разбивку пятна застройки. Представить акты освидетельствования геодезической разбивочной основы и осей объекта на местности Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий. Ст 52 ГК РФ.	Ст. 52 Градостроительного кодекса (ГК) РФ. РД-11-02-2006 часть 5 п. 5.1-5.6
11	Акт приемки котлована	п.1.3 СНиП 3.01.01-85*
12	Акт освидетельствования скрытых работ армирования фундаментов. Акт освидетельствования скрытых работ бетонирования фундаментов. Акт скрытых работ на монтаж фундаментных блоков. Акт скрытых работ гидроизоляции фундаментов. Акт скрытых работ утепления стен фундаментов	часть 5 п. 5.1-5.6 РД-11-02-2006
13	Документ, что сварочные работы по стыковке арматурных каркасов ведет аттестованный персонал.	п.8.3;8.4. СНиП 3.03.01-87

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено - _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица не представлен.

Прилагаемые к акту документы: Фотографии осмотра строительства объекта

Подписи лиц, проводивших проверку:

О.Б. Жамаганов консультант отдела по надзору за строительством по г. Улан-Удэ

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКЫН ГҮРЭНЭЙ БАРИЛГЫН ХИНАЛТЫН АЛБАН

Красноармейская ул., д.35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс (301-2) 44-01-24,
E-mail: info@rsgsn.govrb.ru, http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор

г. Улан-Удэ

"25" сентября 2014 г.
11 час.00 мин
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ № 1/23-3.2014-2а-ЖОБ-346

органом государственного контроля (надзора),
органом муниципального контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя: строительства, реконструкции объекта капитального строительства

По адресу/адресам: Застройщик - Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Приус» (далее – СК «Приус») 670034 Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, 105 квартал, д.12/1.; Объект капитального строительства – «Жилая застройка по ул. Сахьяновой, 9а Октябрьского района г. Улан-Удэ. 3 этап строительства». Место нахождения объекта: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Сахьяновой, 9 (надзорное дело № 1/23-3.2014)
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение Республиканской службы государственного строительного надзора от 02.07.2014 г. №629-рп

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена (плановая/внеплановая, документарная/выездная) проверка в отношении: Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «СК «Приус» ОГРН 1100327008396 от 12.07.2010г., ИНН 0326492559; Объект капитального строительства – «Жилая застройка по ул. Сахьяновой, 9а Октябрьского района г. Улан-Удэ. 3 этап строительства»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"16" сентября 2014 г. с 14 час. 00 мин. по 25.09.2014 г. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: ___ / ___

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Цыбикдоржиев Б.В. 16.09.14г. 14.00 часов

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Жамаганов Очир Бадмаевич – консультант отдела по надзору за строительством по г. Улан-

Удэ, (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Со стороны заказчика-застройщика – главный инженер ООО «СК «Приус» Цыбикдоржиев Баир Владимирович.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного

представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

Выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

- ООО «СК «Приус».

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)			
	Наименование замечаний (нарушений)	Раздел, лист проектной документации, нормативные акты, обязательные требования которых нарушены	Срок устранения нарушения
	2	3	
1.	<p>В Общем журнале работ отсутствуют записи о строительном контроле со стороны застройщика-заказчика. (фото прил. № 2)</p> <p><i>«...Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка»;</i></p> <p><i>«...проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов; проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов»;</i></p>	<p>Статья 53 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства»;</p> <p>РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве»</p>	устранено
2.	В разделе 2 «Схема планировочной организации земельного участка» отсутствует привязка здания с указанием координат углов здания	постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.	устранено
3.	В проектной документации нет данных предъявляемых к бетону его нормируемые и контролируемые показатели: - класс по прочности на осевое растяжение B_1 ; - марка по морозостойкости F - марка по средней плотности D	СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции» ГОСТ 25192, ГОСТ 4.212	устранено
4.	Отсутствует защитный козырек при входе в подъезды	СНиП 12-03-2001 п. 6. 2.3	устранено
5.	Не представлены исполнительные геодезические съемки планового и высотного положения этажей блоков.	СП 48.13330 п. 6.13	устранено
6.	Не представлены акты строительного контроля	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468.	устранено
7.	Не представлено свидетельство о допуске от СРО ООО «СК «Приус»	Министерство регионального развития РФ приказ от 30 декабря 2009 г. N 624	устранено

8.	Не представлены Акт на разбивку пятна застройки. Представить акты освидетельствования геодезической разбивочной основы и осей объекта на местности Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий. Ст 52 ГК РФ.	Ст. 52 Градостроительного кодекса (ГК) РФ. РД-11-02-2006 часть 5 п. 5.1-5.6	устранено
9.	Акт приемки котлована	п.1.3 СНиП 3.01.01-85*	устранено
10.	Акт освидетельствования скрытых работ армирования фундаментов. Акт освидетельствования скрытых работ бетонирования фундаментов. Акт скрытых работ на монтаж фундаментных блоков. Акт скрытых работ гидроизоляции фундаментов. Акт скрытых работ утепления стен фундаментов	часть 5 п. 5.1-5.6 РД-11-02-2006	устранено
11.	Документ, что сварочные работы по стыковке арматурных каркасов ведет аттестованный персонал.	п.8.3;8.4. СНиП 3.03.01-87	устранено

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено - _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица не представлен.

Прилагаемые к акту документы: Фотографии осмотра строительства объекта

Подписи лиц, проводивших проверку:

 О.Б. Жамаганов консультант отдела по надзору за строительством по г. Улан-Удэ

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" ____ " сентября 2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

В результате проверки установлено:

Устранение замечаний, выявленных органами Государственного надзора

- По замечаниям
- выявленным в ходе внеплановой проверки от 29.07.2014 г.: 1) «...проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов...» - замечание устранено;
- 2) "Исполнительные геодезические съемки планового и высотного положения этажей блоков" - замечание устранено;
- 3) "Акт на разбивку пятна застройки - замечание устранено;
- 4) Акт вынесения на местность линий отступа от красных линий - замечание устранено;
- 5) сварочные работы по стыковке арматурных каркасов ведет неаттестованный персонал - замечание устранено;

Замечания отсутствуют

суть замечания, дата проверки, принятые меры, дата принятых мер

Вывод: Замечания устранены.

Несоответствия требованиям к выдаче свидетельств о допуске, требованиям стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов, выявленные в ходе проверки:

Задолженность по оплате членских взносов составляет 20750 рублей

выявленные несоответствия

Сроки устранения несоответствий, выявленных контрольной комиссией:
До 31.10.2014 г.

Срок проверки составил _____ 1 _____ дней.

По результатам проверки оформлены Настоящий АКТ

указываются документы, оформленные по результатам проверки, в том числе настоящий акт

Объяснения и замечания руководителя (представителя) члена СРО, иных ответственных лиц, присутствовавших при проверке:



Базарова С.П. Генеральный директор ООО «СК«Приус»

МП

Дата составления Акта:
«16» октября 2014г.

Должностные лица, составившие настоящий Акт:



Проконьева И.А. директор Филиала НП СРО «МОСМО

подпись

расшифровка подписи

должность

«Стройкорпорация» в Республике Бурятия

Экземпляр Акта получил:



Базарова С.П. Генеральный директор ООО «СК«Приус»

МП

«16» октября 2014г.